



Sas van Genstraat 67  
5035 GM noord-brabant  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

### Adres gegevens

yel  
Sas van Genstraat 67  
5035 GM tilburg

Vraagprijs: € 0 Kosten koper  
Bouwjaar: 2000  
Aantal kamers: 6  
Woon oppervlakte: 210m<sup>2</sup>  
Inhoud: 0 m<sup>3</sup>  
Perceel: 0 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Vrijstaand geschakeld hoewoning  
Sas van Gentstraat 67  
5035 GM Tilburg

Prijs: bieden

Contact: Yellow  
Tel. 013-5713871  
email: yellow@live.nl  
Type : Vrijstaande geschakelde hoekwoning  
Bouw : Bestaande bouw  
Bouwjaar : 2000  
Vloeroppervlak : 210m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlak : 380m<sup>2</sup>  
Kamers : 6  
Slaapkamers : 4

### Samenvatting

Zeer royaal opgezette, uitgebouwde, vrijstaand geschakelde woning (2000) v.v. dubbele oprit, inpandig garage, dakterras en ruime achtertuin op het zuiden gelegen in de woonwijk "Dalem Zuid" nabij ontsluitingswegen, scholen en station. De woning is op de begane grond uitgebouwd waardoor er een zeer royale, 14 meter diepe, woonkamer van circa 65m<sup>2</sup> is ontstaan. Op de tweede verdieping, vanuit de lichte en ruime slaapkamer, heeft men toegang tot een ruime dakterras. Zeer gunstig gelegen op de hoek van de Sas van Gentstraat.

### Algemene informatie

#### Begane grond

Entree, hal met spachtelputz wandafwerking, korreltapijt met vloerverwarming, meterkast, volledig betegeld hangend toilet met fonteintje, doorgang naar de ruime woonkamer en trap naar 1e verdieping.

Sfeervolle, uitgebouwde L-vormige woonkamer circa 65m<sup>2</sup> (inclusief open keuken) v.v. spachtelputz wandafwerking, korreltapijt voorzien van vloerverwarming, luxe open keuken, ruime bijkeuken en doorgang via schuifpui naar de volledig bestraatte achtertuin (zuid),

Luxe open keuken met lichte keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, oven, koelkast, vaatwasser en zijraam.

Betegelde bijkeuken met korreltapijt voorzien van vloerverwarming, schuurwerk plafond, inpandig bereikbare garage voorzien van een tegelvloer.

#### 1e verdieping

Overloop, en doorgang naar 3 slaapkamers, luxe badkamer, apart toilet en trap naar 2e verdieping

Achterslaapkamer circa 4.30x3.86m v.v. veel lichtinval door o.a. extra zijraam.

Voorslaapkamer circa 3.64x2.52m v.v. speels hoekraam.

Voorslaapkamer circa 3.69x2.52m.

Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, spuitwerk wanden en plafonds.

Ideale royale bergkast voorzien van een plavuizen vloer.

Volledig betegeld, apart toilet met fonteintje.

Volledig, licht betegelde badkamer voorzien van een wastafelmeubel met verlichting, ligbad, aparte douche en

lichtinval d.m.v. raam.

#### 2e verdieping

Middels vaste trap bereikbare zeer royale en lichte zolder(slaap)kamer (5,95 x 6,40/3,07) voorzien van spuitwerk wanden en plafonds, rondom beglazing, loopdeur naar het ruime (5,20x3,40) dakterras, vaste kast met plavuizen vloer en alwaar zich de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur bevinden.

#### Buiten

Royale achtertuin welke is bestraat en op het zuiden is gelegen met stenen berging en achterom.

#### Verwarming

Stadsverwarming

#### Isolatie

Volledig

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-brabant/90.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-brabant/90.html>)

Foto's



## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>