



nolenslaan 8  
5463 CG Noord-Brabant  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### **Adres gegevens**

Frits Lepelaars  
nolenslaan 8  
5463 CG Veghel

Vraagprijs: € 649000 Kosten Koper

Bouwjaar: 1074

Aantal kamers: 5

Woon oppervlakte: 720m<sup>2</sup>

Inhoud: 725 m<sup>3</sup>

Perceel: 725 m<sup>2</sup>

Type Woning: Villa

direct aan het centrum op een toplocatie, vrijstaande luxe villa met dubbele garage op een ruim perceel met verwarmd zwembad.

#### **Indeling:**

royale hal met natuurstenen vloer, garderobenis, toilet met fonteintje, cv-ruimte met cv-combiketel, ruime living met natuurstenen vloer en openslaande deuren naar terras/tuin, via toeg naar luxe designkeuken voorzien van sensor kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, combi-magnetron en oven.

TOTALE OPP. LIVING ca. 60 M<sup>2</sup>, zeer ruime garage die in gebruik is als beroep/bedrijfsruimte aan huis met vaste trap naar kantoorruimte met centrale verwarming, bergruimte onder kapschuinte en Velux dakraam, achtertuin met verwarmd zwembad, zwembadbar/tuinberging.

1e verdieping: overloop met ruime kastruimte, 3 slaapkamers opp. 32 - 10½ - 10½ m<sup>2</sup>, waarvan 2 met een dakkapel en 1 met openslaande deuren naar balkon met prachtig uitzicht, badkamer in luxe uitvoering voorzien van vrijhangend toilet, luxe badmeubel met dubbele wastafel, design radiator en tweepersoons ligbad-/douche-/stoomcabine met diverse mogelijkheden.

2e verdieping: middels vaste trap bereikbaar, royale zolderruimte met Velux dakvenster.

Bouwjaar: 1974, in 2004 grote in- en externe verbouwingen

Inhoud: woonhuis incl. garage ca. 725 m<sup>3</sup>.

Perceel: 740 m<sup>2</sup>.

meer informatie - fotos en plannen vindt u op de website: [tekoop-villa.nl](http://www.jouw-huis.nl)

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/Noord-Brabant/73.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/Noord-Brabant/73.html>)

Foto's



## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>