



Kitskensdal 13  
6045ew limburg  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

**Adres gegevens**

G.J. Willems  
Kitskensdal 13  
6045ew roermond

Vraagprijs: € 405000 Kosten koper  
Bouwjaar: 1974  
Aantal kamers: 7  
Woon oppervlakte: 175m<sup>2</sup>  
Inhoud: 600 m<sup>3</sup>  
Perceel: 600 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

TE KOOP!

Onder architectuur gebouwde villa (met verschillende niveau's)  
Uitstekend onderhouden, gelegen in een kleinschalige villawijk aan rand van de stad  
Roermond, vlakbij oprit A73.

Inhoud: 600 m<sup>3</sup>  
Perceelgrootte: 560 m<sup>2</sup>  
Voorzien van dubbele beglazing, spouwmuur, isolatie en rolluiken  
Woonkamer (75m<sup>2</sup>)  
Slaapkamers:  
- Souterrain slaapkamer/hobbykamer met 2 bergkasten en vaste wastafel (22m<sup>2</sup>)  
- Ouderslaapkamer/annex badkamer (20m<sup>2</sup>)  
- slaapkamer (9,5m<sup>2</sup>)  
- slaapkamer (9m<sup>2</sup>) met inbouwkast  
Badkamers (2), waarvan één met ligbad en dubbele wastafel en één met douche wastafel en toilet.  
Toilet (2)  
Keuken: lichtgekleurde Poggenpohl keuken voorzien van alle apparatuur  
Verwarmde inpandige garage  
Onderhoudsvriendelijke tuinmet optimaal tuincontact en veel privacy. Grote vijverpartij.

Vraagprijs 405000 k.k.  
Tel.: 0475-320535 of 06-25422179

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/limburg/68.html)  
(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/limburg/68.html>)

Foto's





## Contact

Tel. 0475-320535  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>