



Dreesplein 5  
3404 JP utrecht  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### Adres gegevens

De Jager  
Dreesplein 5  
3404 JP IJsselstein

Vraagprijs: € 244500 Kosten koper

Bouwjaar: 2001

Aantal kamers: 4

Woon oppervlakte: 135m<sup>2</sup>

Inhoud: 425 m<sup>3</sup>

Perceel: 425 m<sup>2</sup>

Type Woning: Tussenwoning

Onder bijzondere architectuur gebouwde, fraai afgewerkte drive-in woning met een 15 meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

De woning heeft een verrassende indeling met een royale garage en tuin-/werkkamer op de begane grond.

De ruimte is hierdoor tevens zeer geschikt voor kantoor- en/of praktijk aan huis of als extra slaapkamer.

De woonomgeving is zeer kindvriendelijk en is gelegen nabij openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen. Ook ligt er een groot stadspark op steenworp afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Entree. Royale hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte. Toegang naar de inpandige garage en naar tuinkamer van circa 16.5 m<sup>2</sup>. Deze biedt op zijn beurt, middels een dubbele schuifpui, weer toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Royale woonkamer met open keuken (totaal 39.2 m<sup>2</sup>) geheel voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Overloop. Twee slaapkamers van respectievelijk 13.4 en 12.0 m<sup>2</sup>. Badkamer voorzien van 2e toilet, vaste wastafel en doucheruimte. Berging met c.v.-opstelling.

Zeer royale bergvliering te bereiken middels een vlizotrap.

Bijzonderheden:

Zeer royale, onderhoudsvriendelijke en energiezuinige woning.

Garantie Instituut Woningbouw (GIW-garantie) en ERA Garantie van toepassing.

Kindvriendelijke woonomgeving.

Aanvaarding: in overleg/kan snel.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/utrecht/61.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/utrecht/61.html>)

Foto's







## Contact

Tel.

fax.

<http://www.funda.nl/WoningAanbod/Koop/Detail/Fotos/?id=cae25323-efd9-4032-b058-6d00853de937&objecttype=DetailKoopObject>

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>