



Honthorststraat 16  
8932LP friesland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### Adres gegevens

Visser  
Honthorststraat 16  
8932LP Leeuwarden

Vraagprijs: € 129000 Kosten koper  
Bouwjaar: 1934  
Aantal kamers: 3  
Woon oppervlakte: 100m<sup>2</sup>  
Inhoud: 270 m<sup>3</sup>  
Perceel: 270 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Zaterdag 13 oktober van 10.00 uur tot 19.00 uur OPEN HUIS

Gezellige karakteristieke starterwoning te koop!!!

Het betreft een mooie jaren 30 woning die goed onderhouden is en staat in de nette en rustige wijk, Huizum ( achter de verlengde schrans ) op loopafstand van de stad.

De woning is volledig voorzien van centrale verwarming, de ketel staat op zolder.  
Warm water wordt voorzien door een bad geizer die zich beneden in de bijkeuken bevind, dit heeft als voordeel dat er veel water bespaard kan worden omdat er nauwelijks op warm gewacht hoeft te worden.

De woning is bijna volledig voorzien van dubbele beglazing op 2 achterstedeuren na.  
Keuken en bovenste slaapkamer zijn voorzien van kunststof kozijnen.  
Achterhuis staat een ruim en net geverfd hok/ tuinhuisje.

Indeling Begane grond:

Entree, gang met trap naar boven en kleine bergruimte onder de trap.  
Ruime woonkamer met openkeuken, ruime erker en balkenplafond.  
De vloeren zijn voorzien van v-groef laminaat.  
De keuken is vrij recent geplaatst en voorzien van inbouw koelkast met ruime vries kast, inbouw gaskookplaat en rvs wasemkap. De keuken is afgelopen juni volledig aangepakt en opnieuw voorzien van isolatie  
Achterin de woning bevindt zich een ruime badkamer met Ligbad, toilet en wastafel.

Indeling 1e verdieping:

Overloop met een losstaande kledingkast en een vlizo trap naar de zolder.

Van 3 slaapkamers zijn 2 slaapkamers gemaakt waarvan 1 grote die volledig opnieuw is voorzien van sierpleister en inbouwspots met een deur naar het droogplat. Droogplat is in mei voorzien van nieuwe vlonders en volledig opnieuw in de verf gezet.  
De kamer aan de voorzijde heeft een dakkapel met zicht op de zijkant van de straat.  
Mogelijkheid bestaat er altijd om er weer een 3de kamer te maken.

Indeling 2e verdieping:

Ruime berg zolder bereikbaar via vlizo trap. Tevens is hier de CV geplaatst.

Woning is beschikbaar in overleg

Voor meer foto's en informatie zie:  
<http://www.makelaarsland.nl/house.aspx?id=9862>

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/friesland/48.html)  
(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/friesland/48.html>)

Foto's



## Contact

Tel. 06-22719450

fax.

<http://www.makelaarsland.nl/house.aspx?id=9862>

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>