



Tulpstraat 14  
4645CT Noord-Brabant  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

### Adres gegevens

Peet  
Tulpstraat 14  
4645CT Putte

Vraagprijs: € 244995 Kosten Koper  
Bouwjaar: 1969  
Aantal kamers: 7  
Woon oppervlakte: 140m<sup>2</sup>  
Inhoud: 440 m<sup>3</sup>  
Perceel: 440 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Twee onder één kap

TE KOOP - Tulpstraat 14 - Putte (Nederland) - 4645CT

Op 50 meter van de Belgische grens staat deze Royale in 2008-2010 gemoderniseerde instap klare Hoek woning van 440 m<sup>3</sup> met grote garage en oprit voor minimaal 2 auto's !

Beschrijf in NL = 2 % !!!

Leuke voortuin, Grote achtertuin van bijna 20 m diep en ruim 9,5 m breed, Terras van +/-35 m<sup>2</sup>, Schutting met betonpalen, Gazon van ruim 50 m<sup>2</sup>, Borders met div Beplanting, Bomen, en 3 aparte vakken met sier beplating (ook geschikt voor een moestuin).

Beknopte info :

Begane grond: Entree, Hal, Trapopgang naar de 1e verdieping, Toiletruimte met hangtoilet, Nieuwe Meterkast met 8 groepen, Trapkast, Woonkamer, Zeer ruime luxe Keuken.

1e Verdieping: Overloop, 3 royale slaapkamers, Badkamer v.v.hang toilet, Wastafelmeubel, Hoekbad, Douche, Design radiator.

2e Verdieping: Bereikbaar middels vaste trap, Ruime overloop, 4e (slaap) kamer, 5e kamer met aansluitingen voor Wasmachine en Droger en opstelplaats HR Combiketel, 6e een extra aparte bergkamer met deur.

Uitgebreide info:

Begane grond

Entree, Hal met met plavuizen vloer, Trapopgang naar de 1e verdieping, Brugman Toiletruimte met hangtoilet + wasbakje, Nieuwe Meterkast met 8 groepen + krachtstroom, Trapkast met plavuizen vloer, Woonkamer met plavuizen vloer, Keuken met plavuizen vloer (gehele Begane grond in doorlopend romaans verband gelegd en geheel Drempel vrij).

Brugman Keuken met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur (RVS) Grote Luxe Oven (met magnetron functies) een 5 pits Gaskookplaat, Nieuwe 90 cm brede Wandschouwkap afzuigkap (van eind 2015), Vaatwasser, Koel/vriescombinatie, Daalderop hot fill keuken boiler, kickspace plint heater (kan zomers ook koude lucht blazen) veel Kastruimte met Apothekerskast (+ nog veel nieuwe reserve onderdelen en accessoires, zoals deurtjes, frontjes, handvatten, gas pitten e.d.)

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers. (1 met luxe grote hoek opberg/kleding kastenwand) Brugman Badkamer v.v.hang toilet, Wastafelmeubel, Hoekbad met inklapbare douche wand, Design radiator. (Plus nog Nieuw in Doos een zelfde wastafel meubel met spiegel).

2e Verdieping:

Bereikbaar middels een vaste trap. Ruime overloop, 4e (slaap) kamer met nieuw velux dakraam. 5e kamer met nieuw velux dakraam, met aansluitingen voor Wasmachine en Droger, Diepvrieskast en opstelplaats Bosch HRC 30 Combiketel (2008) en nog een extra aparte bergkamer met deur.

#### Extra Info

- Bouwjaar: 1969
- Perceeloppervlakte: 325 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 140 m<sup>2</sup>
- Inhoud Woonhuis: 440 m<sup>3</sup>
- Keuken Kook gedeelte 3.30 m (60-60-60-90-60)
- Kasten/apparatuur wand 2.20 m (60-30-60-60)
- Achtertuin bijna 20 meter diep en ruim 9.5 meter Breed
- Terras 6.30 x 5.50m
- Gazon 9.50 x 5.30m
- Voortuin 6.50 x 4.60m
- Garage 8.50 x 3.10m
- Oprit 11.20 x 3.10m
- Energielabel A
- Betonnen vloeren
- Alles compleet afgewerkt tot aan de kleinste ruimte op zolder!
- Gehele begane grond voorzien van een doorlopend romaans verband plavuizen vloer
- Drempel vrij
- Kruipruimte geïsoleerd met PUR vloer isolatie 10 cm dik + de randfundering en ventilatieroosters
- Buitenmuren na geïsoleerd en de stenen gestraald en opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (incl de garage)
- Draai/Kiep Kunststof kozijnen (verdiept profiel) met houtnerf - HR ++ glas - VKG met Politie keurmerk
- ventilatie roosters - raam begrenzers en storm haken
- de kozijnen zijn Ral 9001 - de draaiende delen en deuren Ral 5011 - de inzet horren Ral 5011 - Overal nieuwe zwarte lekdorpelstenen.
- Dakisolatie 12cm (de Nok en platte gedeelte bij overloop ruim 20 cm)
- Nieuwe Velux dakramen (HR ++ glas) met Duo plissé hor- en verduisteringsgordijnen
- Screens (elektrisch met afstandsbediening) woonkamer en slaapkamer voorzijde
- Meterkast met 8 groepen en krachtstroom
- Nieuwe binnen deuren (gehele woning)
- Radiatoren vervangen
- Hot fill keuken boiler
- Kickspace plint heater (kan zomers ook koude lucht bazen)
- Diverse water en afvoer leidingen en elektra vernieuwd/uitgebreid
- Dak inspectie, nok vorsten vastgezet en dak(pannen) gecontroleerd
- Dakgoten zijn vernieuwd en vogelschroot geplaatst
- Plat dak garage was voor wij het kochten al vervangen
- Elektra garage vernieuwd.

oplevering in overleg, Beschrijf in NL = 2 % !!!

Voor meer info bel of mail.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/Noord-Brabant/225.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/Noord-Brabant/225.html>)

Foto's



## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>