



zeepweg 13  
6247es limburg  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

### Adres gegevens

Bouchoms  
zeepweg 13  
6247es gronsveld

Vraagprijs: € 175000 Kosten koper  
Bouwjaar: 1989  
Aantal kamers: 6  
Woon oppervlakte: 140m<sup>2</sup>  
Inhoud: 400 m<sup>3</sup>  
Perceel: 400 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Gronsveld, zeepweg 13  
Ruime, rustig gelegen halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers en grote woonkamer met aangebouwde tuinkamer van 69 m<sup>2</sup> !.  
Deze woning moet je van binnen gezien hebben.

De woning is degelijk gebouwd met gebruik van hardhouten trap en kozijnen die voorzien zijn van dubbele beglazing . De woonkamer is verlengd door de aangename tuinkamer. Hierdoor is de totale grootte van de woonkamer met tuinkamer maar liefst 69 m<sup>2</sup> !

Indeling:

Parterre: Gang, hier bevindt zich de meterkast en de toiletruimte, deze is in wit uitgevoerd en voorzien van fonteintje.

In de woonkamer (45 m<sup>2</sup>) is onlangs een mooie houten vloer gelegd. Van hieruit is mooi zicht op de tuinkamer en zelfs direct naar de tuin. Omdat er zowel in de woonkamer en de tuinkamer gebruik is gemaakt van deuren met glas is het tuincontact optimaal.

Vanuit de woonkamer toegang naar de semi-open keuken. Deze is onlangs vernieuwd. Luxe uitgevoerd in magnolia-wit met donkergrijs natuurstenen werkblad. Voorzien van de volgende apparatuur: 5- pits gasstel, ijskast, combi-oven, afzuigkap, granieten werkblad.

Ook vanuit de keuken doorkijk naar de tuinkamer en de tuin.

In de praktische bijkeuken( 6,5 m<sup>2</sup>) bevindt zich de wasmachineaansluiting. Verder is hier plaats genoeg voor diepvries, droger e.d. Van hieruit is toegang naar de garage.

De tuinkamer is opvallend aangenaam; een prachtige grote ruimte (32 m<sup>2</sup>) Een fijne plaats die optimaal gebruikt wordt door de huidige bewoners. Van hieruit toegang naar het terras en de tuin.

Boven het tuinterras is een groot uitvalscherf geïnstalleerd.

De kleine garage (416 x 278) wordt op dit moment gebruikt als hobby/bergruimte.

1e etage: Toegang naar de etage dmv de hardhouten trap in de woonkamer.

Hier bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn resp. 15 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 8,5 m<sup>2</sup> en 10,5 ; De witte badkamer is voorzien van ligbad, wastafelmeubel, douche en toilet.

2e etage: grote bergzolder via vlizotrap. De woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Verwarming/ boiler: Huurgeiser CV-ketel eigendom.

Voor meer info: Neem contact op met Mw. Francien Goessens, tel: 06-20007465, zij staat U graag te woord.

Overige kenmerken

Aanvaarding: direct, bouwjaar: 1989, perceeloppervlak

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/limburg/200.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/limburg/200.html>)

Foto's





## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>