



Zwanebloemweg 50  
1433 WE noord-holland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### Adres gegevens

Bart Venema  
Zwanebloemweg 50  
1433 WE Kudelstaart

Vraagprijs: € 194500 Kosten koper  
Bouwjaar: 2007  
Aantal kamers: 2  
Woon oppervlakte: 51m<sup>2</sup>  
Inhoud: 125 m<sup>3</sup>  
Perceel: 125 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Wel verhuisplannen, maar geen verbouwingsplannen? Wellicht moet u dan eens dit appartement komen bezichtigen!

Nieuwbouwappartement met zonnige tuin gelegen op de begane grond, en zo te betrekken! Dit in 2008 opgeleverde nette 2-kamerappartement is gelegen in het nieuwbouwplan "de Rietlanden" in Kudelstaart. Aan de voorzijde van het appartement is er een park met sierwater in ontwikkeling, waar, vanuit de slaapkamer, uitzicht op is. De ligging is gunstig ten opzichte van vele sportfaciliteiten en het winkelcentrum van Kudelstaart. Hier kunt u onder andere winkels vinden voor de dagelijkse boodschappen, een slijterij, een kapper en een cafetaria. Op loopafstand treft u openbaarvervoer. Vanuit Kudelstaart, via de N201 en de N231, die op 10 autominuten zijn gelegen, zijn de A4 en de A9 bereikbaar.

Indeling van het appartement is als volgt:

Via de algemene hoofdentree komt u in het voorportaal waar op de begane grond toegang is tot 2 appartementen. Via de entree/hal van het appartement heeft u toegang tot de slaapkamer. Deze lichte slaapkamer (3 x 3,5m) is aan de voorzijde van het appartement gelegen. Naast de slaapkamer is de ruime badkamer gelegen, welke is uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en zwevend toilet. Ook is hier de wasmachine aansluiting te vinden. Aan de rechterzijde in de hal bevindt zich de technische ruimte, die ook als bergruimte gebruikt kan worden. Hier is onder andere de C.V.-ketel gesitueerd en is er een mogelijkheid voor een drogeropstelling.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin en de open keuken. De L-vormige keuken is in de kleuren zwart/wit uitgevoerd, met afzuigkap, 4-pits kooktoestel, koelkast en vriesvak.

De makkelijk te onderhouden tuin is volledig betegeld en ligt op het Noordoosten. De tuin heeft een oppervlakte van ca. 25 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid om achterom te komen. Aan de achtertuin bevindt zich een vrijstaande berging met inpandig verlichting en elektriciteitsvoorziening. Zowel voor als achter het appartement is er een ruime parkeermogelijkheid.

Aanvaarding in overleg, eventueel op kort termijn mogelijk.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-holland/193.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-holland/193.html>)

Foto's













## Contact

Bart Venema  
Tel. 0621217049  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>