



**ANNA BLAMANSINGEL 54**  
1102 SR noord-holland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

**Adres gegevens**

I. Smink  
ANNA BLAMANSINGEL 54  
1102 SR AMSTERDAM

Vraagprijs: € 167500 Kosten koper  
Bouwjaar: 2006  
Aantal kamers: 2  
Woon oppervlakte: 55m<sup>2</sup>  
Inhoud: 155 m<sup>3</sup>  
Perceel: 155 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Anna Blamansingel 54, Amsterdam Zuidoost  
Te koop: € 167.500,-  
Te koop aangeboden in Amsterdam Zuidoost:

Een heerlijk nieuwbouw appartement van circa 55 m2 aan het ArenA-park.

Het gunstig gelegen appartementengebouw "De Holendrecht" is opgeleverd eind 2006. In de directe nabijheid vindt u de Amsterdam Arena, Heineken Music Hall, Pathé Arena, woonboulevard Villa Arena en niet te vergeten de Amsterdamse Poort met een diversiteit aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden.

Goede bereikbaarheid met de auto, waaronder de uitvalswegen A9, A10 en de A2 . Uitstekende verbindingen met openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich het NS-station Amsterdam Bijlmer Arena en het metrostation Strandvliet. U bent met 20 minuten in het centrum van Amsterdam.

Het 2-kamerappartement is gelegen op de 7de verdieping. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over Amsterdam en de wijde omgeving.

**INDELING:**

Het eerste woongebouw van het ArenA-park, "De Holendrecht", wordt vanaf de Anna Blamansingel gekenmerkt door een hoge en ruime entree met een bijzondere toegang door de houten deuren waarin glasopeningen en postkasten zijn geïntegreerd. De eerste verdieping van de entreehal heeft een grote glaspui waar een zee van licht in de overwegend licht afgewerkte entreehal kan binnenstromen. 's Avonds geeft de goed verlichte entreehal een sfeervol beeld naar de omgeving.

De entree is voorzien van video-halofoon installatie, postbussen, lift, toegang naar de bergingen en de parkeerplaatsen.

Entree appartement op zevende etage, lichte en ruime hal. Zwevend toilet met fontein welke uitgevoerd is in lichte kleurstelling. Ook is er een separate 'laundry' aanwezig.

Prettige slaapkamer van circa 14 m2 met voldoende ruimte voor grote (vaste)kasten. De badkamer is voorzien van een prachtig wastafelmeubel, een heerlijke jacuzzi en design radiator. De woonkamer heeft een goede sfeer, mede door de grote openslaande deuren en de nette keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, onder andere; koel-/vriescombinatie, combi- oven/magnetron, vaatwasser en kookplaat (M-System).

Het appartement is volledig geïsoleerd en goed onderhouden. Het appartement is voorzien van een fraaie laminaat vloer.

Wenst u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met Amstelland Makelaars. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

**BIJZONDERHEDEN:**

- mechanische ventilatie;
- video-halofoon;
- servicekosten ca. € 102,- per maand;
- parkeerplaats in de parkeerkelder;
- separate (fietsen)berging;
- volledig geïsoleerd;
- goed onderhouden;

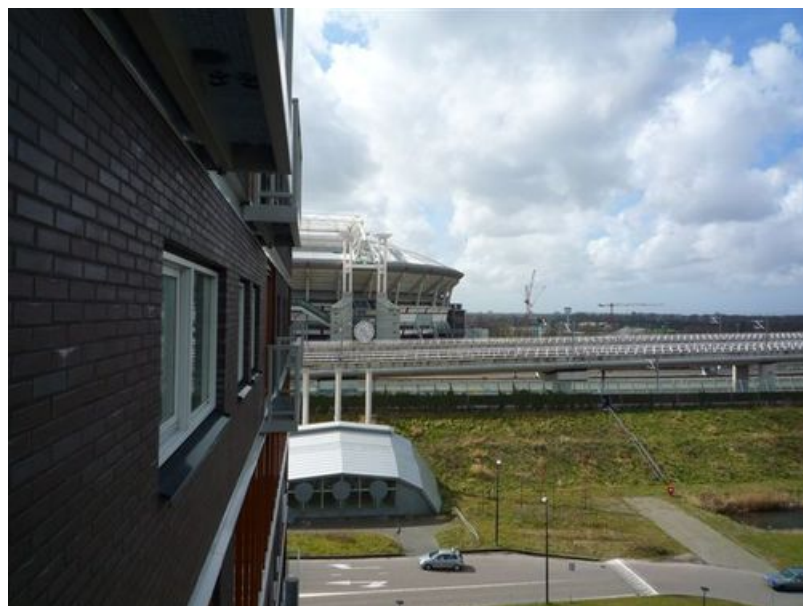
- bouwjaar 2006;
- gelegen op het Noordwesten;
- het appartement is gelegen op Erfpacht (afgekocht tot 31-10-2054)

Woonoppervlakte 55 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 55 m<sup>2</sup>  
Inhoud 155 m<sup>3</sup>  
Aantal kamers 2  
Bouwjaar 2006

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-holland/136.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-holland/136.html>)

Foto's



## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>