



Beukenlaan 13  
4731CD noord-brabant  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### Adres gegevens

AGM Melissen  
Beukenlaan 13  
4731CD Oudenbosch

Vraagprijs: € 239000 Kosten koper  
Bouwjaar: 1963  
Aantal kamers: 7  
Woon oppervlakte: 110m<sup>2</sup>  
Inhoud: 360 m<sup>3</sup>  
Perceel: 360 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Een uitgebouwde hoekwoning met ruime garage (30m<sup>2</sup>) en vrij gelegen tuin. De woning ligt op een van de mooiere woonlocaties in Oudenbosch, namelijk bij de Brink in woonwijk Pagnevaart. Scholen en winkels liggen om de hoek. Openbaar vervoer (trein en bus) en sportaccommodaties op loop- en fietsafstand. Gewoon een mooie en goede plek om te wonen.

#### Begane grond:

Ruime entree, hal waarin meterkast, voorraadmast onder de trap naar de eerste verdieping en keurig toilet. De woonkamer is uitgebouwd tot 32m<sup>2</sup>. De grote raampartij aan de voorzijde en de erker zorgen samen met de open haard voor een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval. De uitbouw zorgt voor voldoende ruimte voor nog een zithoek. De dichte keuken van 11m<sup>2</sup> is voorzien van een eenvoudige inrichting met inbouwapparatuur en buitendeur met toegang tot de achtertuin.

#### Eerste verdieping:

Overloop waarop vlizotrap naar de tweede verdieping en toegang tot drie slaapkamers, wasruimte en badkamer. De slaapkamer aan de linkervoorzijde (10m<sup>2</sup>) is voorzien van een klein balkon. De ouderslaapkamer is gelegen linksachter (12m<sup>2</sup>). Voorts nog een derde slaapkamer rechtsachter (8m<sup>2</sup>). De voormalige badkamer is nu in gebruik als wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur. Hier is de ideale mogelijkheid om een vaste trap naar de tweede verdieping te maken. Wit betegelde badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafel.

#### Tweede verdieping:

Zolder/ berging waarop de gehuurde combi-ketel.

#### Tuin:

De woning is voorzien van een ruime zij- en achtertuin. Ligging en begroeiing zorgen voor voldoende privacy. De tuin ligt op het noorden en is mooi aangelegd met sierbestrating, hagen en plantenborders.

#### Algemeen:

De woning is voorzien dakisolatie (later aangebracht) en dubbel glas op de begane grond. In 1967 is de woonkamer uitgebouwd, in 1971 is de garage vergroot en na 1990 zijn badkamer en keuken vernieuwd.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-brabant/109.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/noord-brabant/109.html>)

Foto's





## Contact

Melissen

Tel. 0630642449

fax.

<http://www.funda.nl/WoningAanbod/Koop/Detail/default.aspx?id=8ebac962-9d61-41f6-b770-96b08391f652&objecttype=DetailKoopObject&hbx=1>

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>