



Spechtstraat 18 A  
3082MC zuid-holland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### Adres gegevens

David van Vliet  
Spechtstraat 18 A  
3082MC Rotterdam

Vraagprijs: € 109000 Kosten koper  
Bouwjaar: 1938  
Aantal kamers: 2  
Woon oppervlakte: 52m<sup>2</sup>  
Inhoud: 156 m<sup>3</sup>  
Perceel: 156 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

#### Omschrijving:

Leuk 2-kamerappartement gelegen in een uit 3 woonlagen bestaand appartementencomplex. De woning is voorzien van dubbelglas, centrale verwarming en achtertuin en gelegen in een gezellige straat in de wijk Charlois, nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

#### Algemene info:

Bijdrage VVE € 15,00 per maand.

De opgegeven maten zijn circa-maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Indeling:

Entree, hal met tussendeur en extra kastruimte (1.84 X 0.85m) met wasmachineaansluiting. Verder heeft u hier toegang tot de badkamer (1.80 X 1.80m), welke is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer (8.75 X 3.00m) met schoorsteenschouw en open keuken (2.00 X 3.25m) in witte kleurstelling. De keuken is voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap en spoelbak. In de woonkamer is tevens een extra kast aanwezig (2.00 X 0.70m) alwaar de combiketel (bouwjaar 2005) is geplaatst. Verder heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer (3.85 X 2.87m) welke is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Via de schuifpui in de woonkamer of de keukendeur is er toegang tot de achtertuin (8.50 X 5.00m). In de tuin staat een grote houten berging ( 4.35 X 3.25m) met dubbele toegangsdeuren, tevens is er een achterpad (uitgang) aanwezig.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/zuid-holland/104.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/zuid-holland/104.html>)

Foto's







## Contact

David van Vliet  
Tel. 020-7743901  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>