



Karel Doormanstraat 451-d  
3012 GH Zuid-Holland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

### Adres gegevens

Singh-Oud  
Karel Doormanstraat 451-d  
3012 GH Rotterdam

Vraagprijs: € 230000 Kosten Koper  
Bouwjaar: 1953  
Aantal kamers: 4  
Woon oppervlakte: 105m<sup>2</sup>  
Inhoud: 267 m<sup>3</sup>  
Perceel: 267 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Tussenwoning

Karel Doormanstraat 451-d te Rotterdam

### Overzicht:

#### FRAAI UITZICHT RICHTING ROTTERDAM-CENTRUM

In hartje centrum aan een gezellige winkelstraat gelegen gemoderniseerd zonnig 5-kamerappartement op de 3e en 4e verdieping met balkons aan de voor, -en achterzijde en uitzicht op de skyline van Rotterdam-centrum. Eigen grond. Het bouwjaar is 1953.

Sfeervolle lichtkleurige laminaatvloer op de beneden verdieping van het appartement, hoogglans muren in de open gemoderniseerde witte keuken met inbouwapparatuur en verlaagd plafond met inbouwspots. Op een studeer/slaapkamer en gemoderniseerde badkamer met douche/ligbad en rvs design radiator na ligt er vloerbedekking op de bovenverdieping. Er zijn drie slaapkamers, waarvan een met een royale inloopkast. De derde slaapkamer wordt momenteel als studeerkamer gebruikt. Het appartement is zeer centraal gelegen in hartje centrum nabij de Stadsschouwburg, station NS en tal van horecagelegenheden.

### 3e Verdieping:

Via een gesloten entree trap naar de 3e verdieping.

### Hal

Entree van het appartement en hal met trap naar de bovenste verdieping, een vaste bergkast en een verruimd in wit/blauw mozaïek betegeld toilet met hangend toiletpot.

### Ruime woonkamer

Afmeting circa 4.20 x 5.00 m, 4.6 x 3.30 / hoogte 2.80 m.

De grote en lichte woonkamer met schouw en verhoogd plafond verdeeld in een zit- en eetgedeelte geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde en heeft uitzicht op de gezellige winkelstraat. De glad gestuukte ronding, waarin een ingebouwde vaste kast in zit, maakt het geheel speels en verrassend. De ramen door het gehele appartement zijn voorzien van witte luxaflex.

### Keuken

Afmeting circa 1.70 x 4.10 m.

Open lichte keuken met bar, zitzijde aan eetkamer kant, uitgevoerd in wit en voorzien van een afwasmachine, oven, 4-pits gaskookplaat waarboven design afzuigkap en een vrijstaande koelkast met vriesvak.

### Bijkeuken

Afmetingen circa 1.05 x 1.85 m.

Bijkeuken waar o.a. opbergplanken, een magnetron en een diepvriezer in staan.

### 4e Verdieping:

### Overloop

Op de overloop bevindt zich een vaste bergkast met opstelplaats voor een wasmachine en droger.

### Slaapkamer I – hoofdslaapkamer met inloopkast

Afmeting circa 5.00 x 4.60 m. excl. inloopkast.

Slaapkamer met balkon over de hele breedte van de kamer, toegang tot de badkamer en zeer royale inloopkast (3.80 x 2.30).

#### Badkamer

Afmeting circa 2.00 x 2.40 m.

Wit/blauw mozaïek betegelde badkamer voorzien van ligbad met handdouche en spatscherm alsmede een design wastafel en rvs design radiator.

#### Slaapkamer II

Afmeting circa 2.40 x 3.80 m.

Toegang tot het balkon aan de voorzijde, ruime ingebouwde vaste kast.

#### Slaapkamer III / studeerkamer

Afmeting circa 2.70 x 3.00 m.

Toegang tot het balkon aan de voorzijde, kamer wordt nu als studeerkamer gebruikt.

#### Bijzonderheden:

\*Woning is verbouwd in 2000.

\* Veel natuurlijk lichtinval in het appartement en op elke verdieping is er toegang tot een balkon.

\* Ruime eigen berging in de onderbouw.

\* Verwarming en warmwater middels stadsverwarming.

\* Het appartement is gedeeltelijk voorzien van kunststof met dubbele beglazing.

\* Intercominstallatie aanwezig.

\* Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de overkantgelegen parkeergarage.

\* Mogelijkheid voor een parkeervergunning vanaf circa € 9, -per maand.

#### Vereniging van Eigenaren:

Actieve vereniging, maandelijkse bijdrage is € 72,79 -.

#### Oplevering:

In overleg te aanvaarden.

Let op: Ons aanbod wordt te koop aangeboden zonder energielabel.

#### Kenmerken:

Overdracht

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

Aangeboden sinds: 12 augustus

Status: Beschikbaar

Aanvaarding: In overleg

Eigendomssituatie: Volledig eigendom

Bouw

Soort appartement: Maisonnette/portiekflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Plat dak

Bouwjaar: 1953

Indeling

Woonoppervlakte: circa 105 m<sup>2</sup>

Inhoud: circa 267 m<sup>3</sup>

Perceel oppervlakte: circa 128 m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 4/5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Gelegen op: 3e en 4e verdieping (bovenste verdiepingen)

Voorzieningen: Trap, mechanische ventilatie, TV Kabel, ISDN installatie en uitgebreide groepenkast

Energie

Energietabel: Niet beschikbaar

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Balkon /dakterras: Balkons voor en achter aanwezig; aan de voorzijde over de gehele breedte

Bergruimte

Schuur/Berging Box: Berging op begane grond; afmetingen circa 1.60 x 2.00 m.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl/provincies/Zuid-Holland/100.html)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/Zuid-Holland/100.html>)

Foto's











## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>